

QUINTA DA ALDEIA
Santa Bárbara de Nexe

THE PLEASURE OF LIVING IN THE CENTER OF THE ALGARVE
LE PLAISIR DE VIVRE AU CENTRE DE L'ALGARVE





QUINTA DA ALDEIA

Santa Bárbara de Nexe



Quinta da Aldeia - Algarve

Sítio da Igreja
Santa Bárbara de Nexe
8005-491 Faro
sales@quintadaaldeia.pt
www.quintadaaldeia.pt

EN

The pleasure of living in the center of the Algarve

Located in the quiet village of Santa Bárbara de Nexe, in Faro district, Quinta da Aldeia is an excellent choice to live in the center of the Algarve. A private condominium with services of video surveillance and maintenance / assistance. The owners also have for common use a swimming pool and green spaces.

The architecture is inspired by the Algarve tradition and has a modern and functional interior design, with magnificent views of the Serra do Caldeirão (mountains) and the Ria Formosa Natural Park. The 2-bedroom and 3-bedroom apartments consist of hall, living room, 2 or 3 bedrooms, fully-equipped kitchen, 2 or 3 bathrooms, roof terrace and a garage with storage. All the properties have solar panels, video-intercom system, armored front door, electric blinds, and window frames in dark gray with thermal break and double glazing.

- **Low-rise construction**
- **Gated condominium**
- **Communal swimming pool**

FR

Le plaisir de vivre au centre de l'Algarve

Située au calme village de Santa Bárbara de Nexe, municipalité de Faro, Quinta da Aldeia est une excellente option pour vivre au centre de l'Algarve. Un condominium privé avec des services de vidéosurveillance et maintenance / assistance. Les propriétaires ont également pour usage commun une piscine et des espaces verts.

L'architecture s'inspire dans les traditions de l'Algarve et dispose d'un design intérieur moderne et fonctionnel, avec une vue magnifique sur la Serra do Caldeirão et la Ria Formosa. Les appartements T2 et T3 comprennent hall, salon avec cheminée, 2 ou 3 chambres, cuisine équipée, 2 ou 3 salles de bains, terrasse sur le toit et garage avec espace de rangement. Toutes les propriétés comportent des panneaux solaires, d'un système portier vidéo, d'une porte d'entrée blindée, des stores électriques et des cadres de fenêtres en gris foncé avec rupture thermique et double vitrage.

- **Construction de bas niveau**
- **Condominium privé**
- **Piscine commune**





QUINTA DA ALDEIA

Santa Bárbara de Nexe

EN

In the interiors, the woods present an American oak color or others, and the rooms have laminate floor. The kitchen is equipped with oven, electric plate hob and exhaust hood, dishwasher and fridge. The bathrooms suites are made of first-class materials. Each apartment includes the pre-installation of central vacuum cleaner, central heating, air conditioning and alarm, and both types have A+ class energy efficiency.

Nearby

8 km from Loulé and Almancil.
11 km from Faro Airport.
12 km from Faro city center.
16 km from Quarteira.
19 km from the Marina of Vilamoura.
20 minutes from Quinta do Lago and Vale de Lobo golf courses.
30 minutes from the beaches of the Ria Formosa.

- **A+ class energy efficiency apartments**
- **In the center of Algarve**
- **11 km from Faro International Airport**

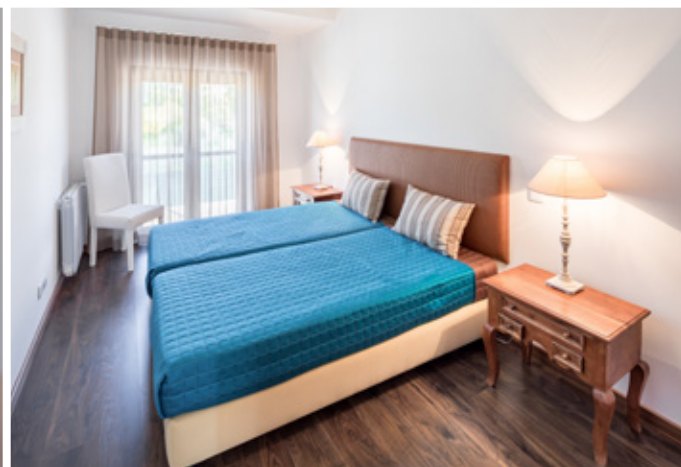
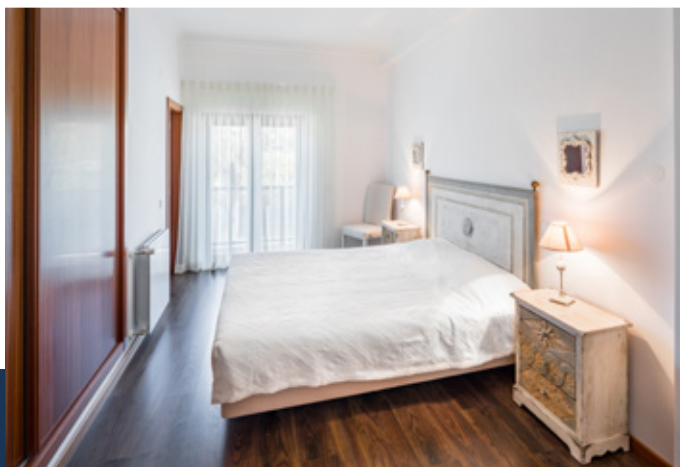
FR

À l'intérieur, les bois usés présentent une couleur de chêne américain ou une autre, et les chambres disposent de sol stratifié. La cuisine est équipée d'un four, d'une plaque de cuisson et d'un extracteur, d'un lave-vaisselle et d'un réfrigérateur. Dans les salles de bains, les appareils sanitaires et les robinets sont de première qualité. Chaque appartement comprend la pré-installation de l'aspirateur central, chauffage central, climatiseur et alarme. Les deux typologies ont une classe d'efficacité énergétique A+.

Aux alentours

8 km de Loulé et Almancil.
11 km de l'aéroport de Faro.
12 km du centre-ville de Faro.
16 km de Quarteira.
19 km de la Marina de Vilamoura.
20 minutes des parcours de golf Quinta do Lago et Vale de Lobo.
30 minutes des plages de la Ria Formosa.

- **Classe d'efficacité énergétique A+**
- **Au centre de l'Algarve**
- **11 km de l'Aéroport International de Faro**





QUINTA DA ALDEIA

Santa Bárbara de Nexe



AVAILABLE APARTMENTS APPARTEMENTS DISPONIBLES

T3
T2

T3

3-bedroom apartment

A = 102-132 m²

- 1 Bedroom / Chambre 17,20 m²
- 2 Bathroom / Salle de Bain 3,70 m²
- 3 Terrace / Terrasse 5,40 m²
- 4 Bedroom / Chambre 12,00 m²
- 5 Bathroom / Salle de Bain 4,80 m²
- 6 Bathroom / Salle de Bain 6,75 m²
- 7 Bedroom / Chambre 16,25 m²
- 8 Pantry / Cellier 1,85 m²
- 9 Kitchen / Cuisine 13,65 m²
- 10 Terrace / Terrasse 8,50 m²
- 11 Living Room / Salle de Séjour 22,50 m²

Garage (Box) / Garage (Individuel) 44,00 - 56,00 m²

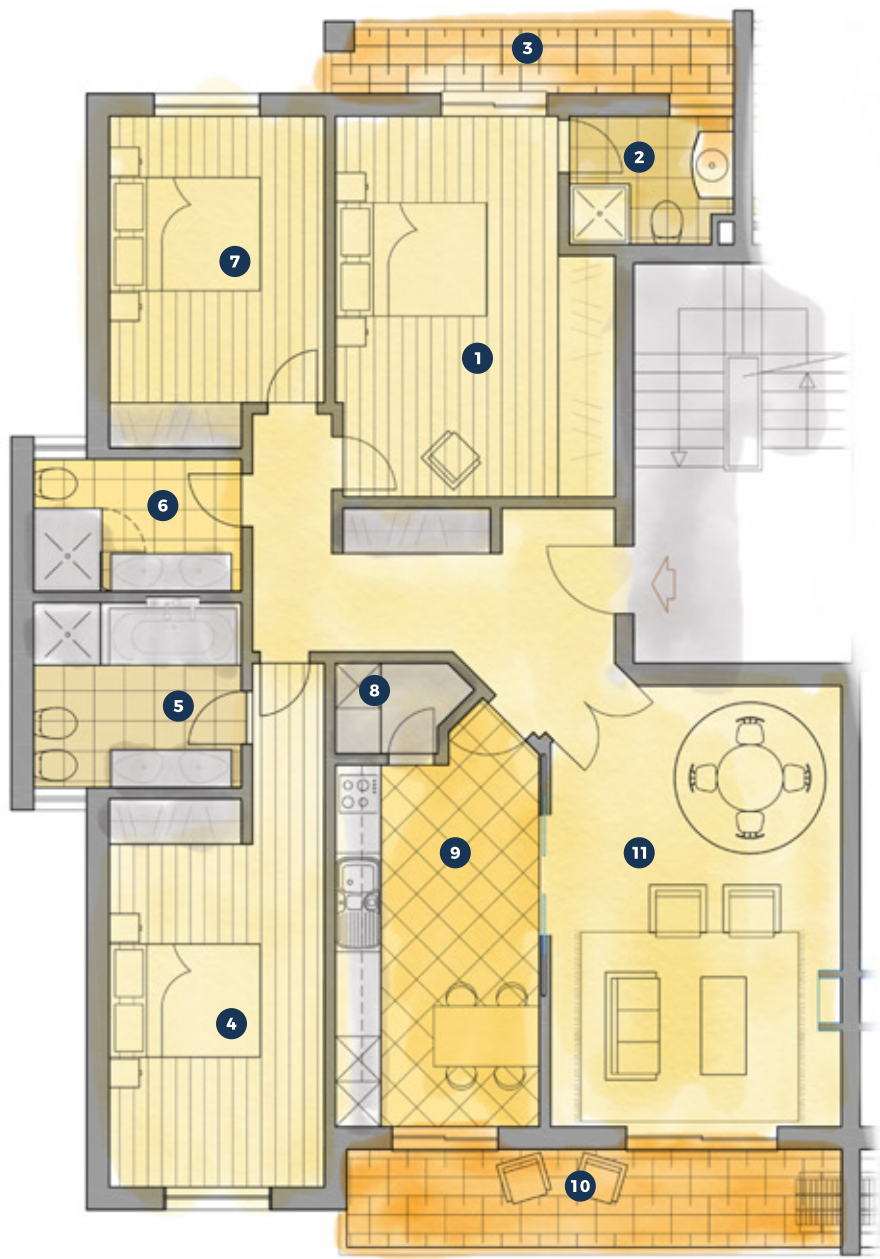


Note

The areas shown above are only indicative.
Les surfaces ci-dessus sont données à titre indicatif.
All images used are for illustrative purposes only.
Toutes les images sont utilisées à titre illustratif uniquement.



QUINTA DA ALDEIA
Santa Bárbara do Nexo



T2

2-bedroom apartment

A = 95-104 m²

- 1 Bedroom / Chambre 17,00 m²
- 2 Bathroom / Salle de Bain 3,70 m²
- 3 Terrace / Terrasse 5,40 m²
- 4 Bedroom / Chambre 14,90 m²
- 5 Bathroom / Salle de Bain 4,45 m²
- 6 Pantry / Cellier 2,90 m²
- 7 Kitchen / Cuisine 16,10 m²
- 8 Terrace / Terrasse 4,50 m²
- 9 Living Room / Salle de Séjour 21,80 m²

Garage (Box) / Garage (Individuel) 44,00 - 54,00 m²

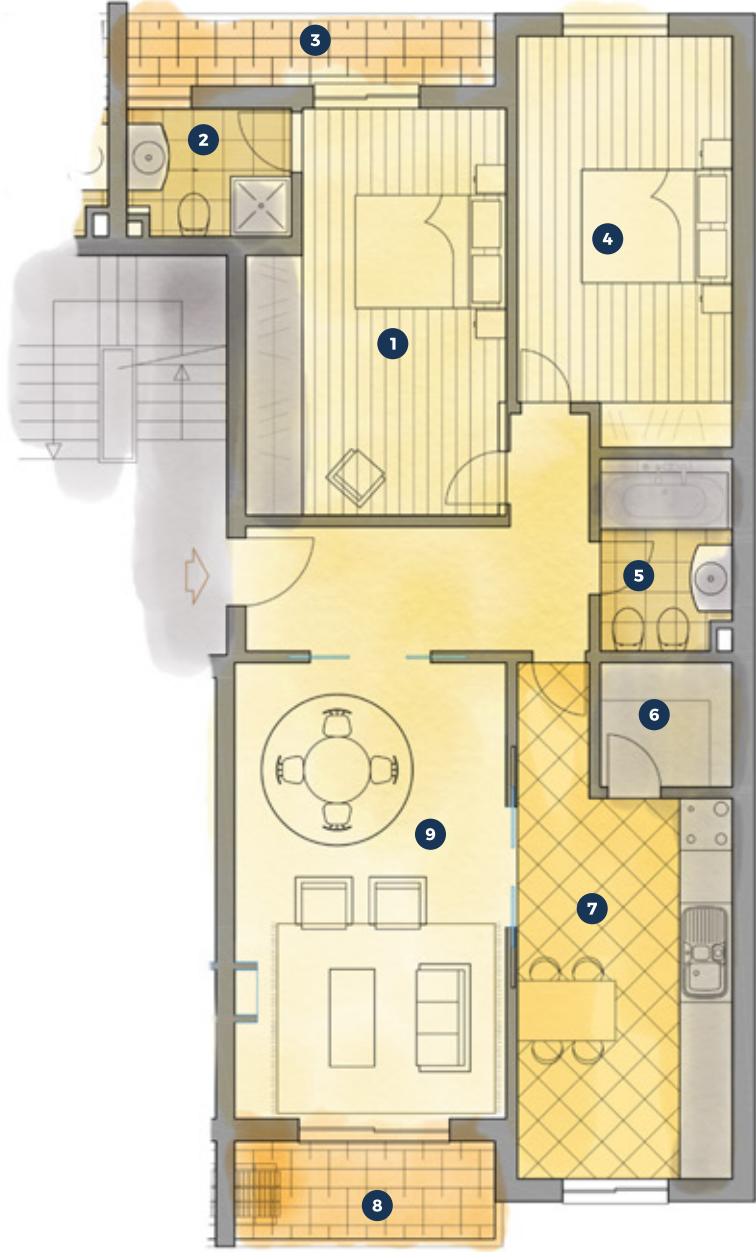


Note

The areas shown above are only indicative.
Les surfaces ci-dessus sont données à titre indicatif.
All images used are for illustrative purposes only.
Toutes les images sont utilisées à titre illustratif uniquement.



QUINTA DA ALDEIA
Santa Bárbara do Oeste





QUINTA DA ALDEIA

Santa Bárbara de Nexe

Quinta da Aldeia - Algarve
Sítio da Igreja
Santa Bárbara de Nexe
8005-491 Faro
sales@quintadaaldeia.pt
www.quintadaaldeia.pt